



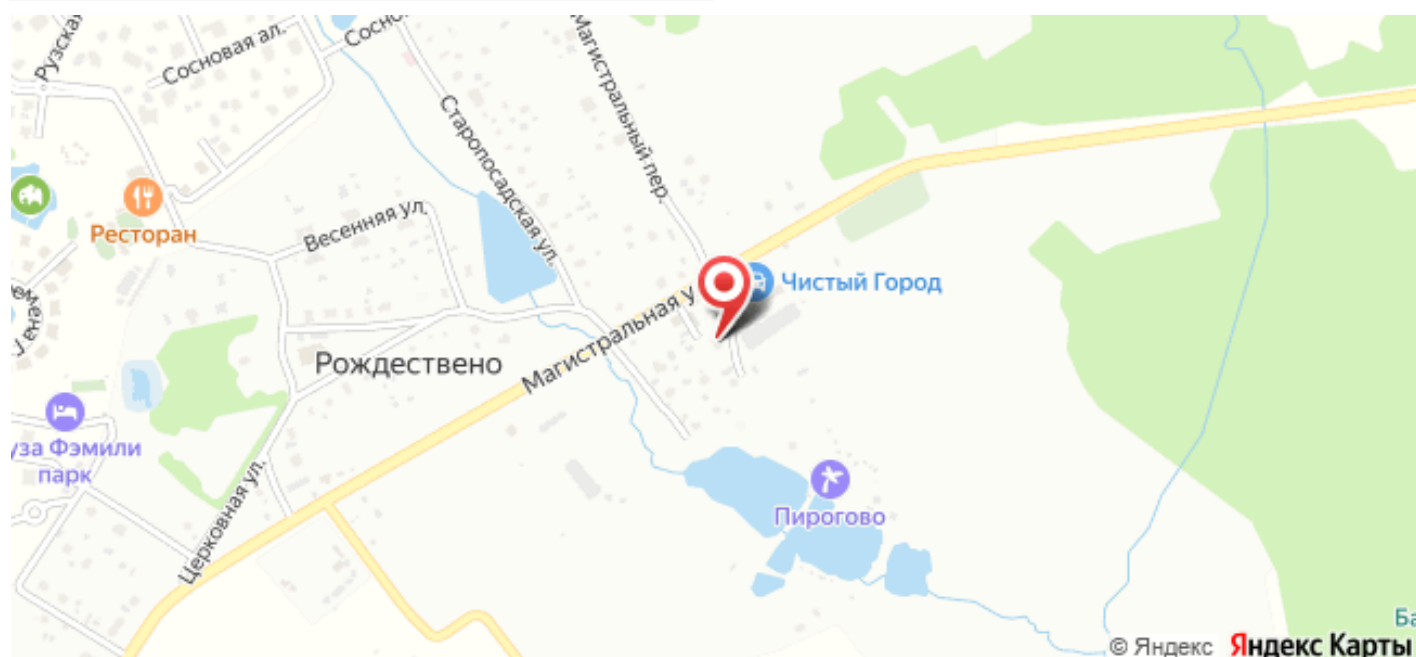
ЛОТ № 221584

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РУЗСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, СЕЛО РОЖДЕСТВЕНО, СТАРОПОСАДСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 3

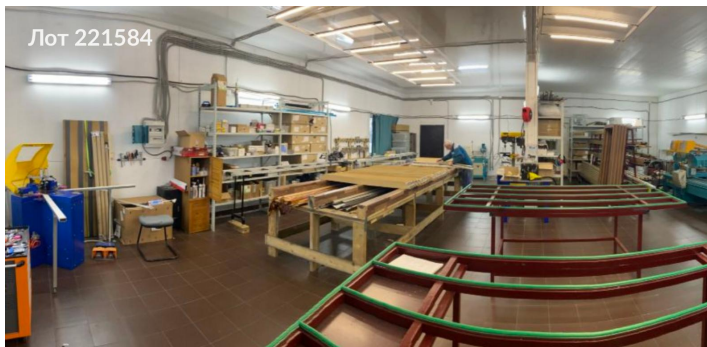
Продается производственное помещение
35 000 000 рублей

Продается производственный комплекс 310 кв.м, построенный и оборудованный под изготовление алюминиевых светопрозрачных конструкций (окна, двери, витражи). Теплое двухэтажное здание (261,7 кв.м) с пристроенным складским холодным помещением (47,3 кв.м), оборудованным под складирование и хранение профиля, расположено на участке 11 соток. Отличное транспортное сообщение, от Новорижского ш. 5 минут. Круглогодичный подъезд, асфальт (зимой чистят до ворот). На территории засыпанная гравием площадка, имеются парковочные и разгрузочные места для грузового длинномерного транспорта (два въезда/выезда на территорию).

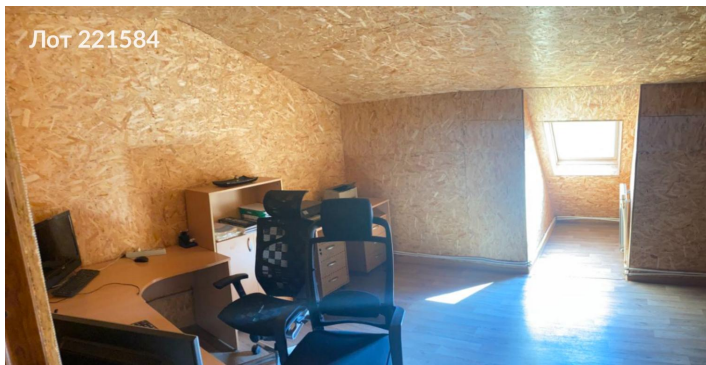
Тип сделки	Продажа	Форма собственности	в собственности
Тип недвижимости	Коммерческая	Площадь участка	310 сот.
Подтип	производственное помещение	Тип здания	Нежилое
Метро	Зеленоград — Крюково	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	На автомобиле	Электрическая мощность	25 кВт
Время до метро	74 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	1	Отопление	Центральное
Этажей	2	Вентиляция	Естественная
Высота потолков	3.8 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	310 м ²	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2025-09-04 13:14:59
Тип здания	Административное		



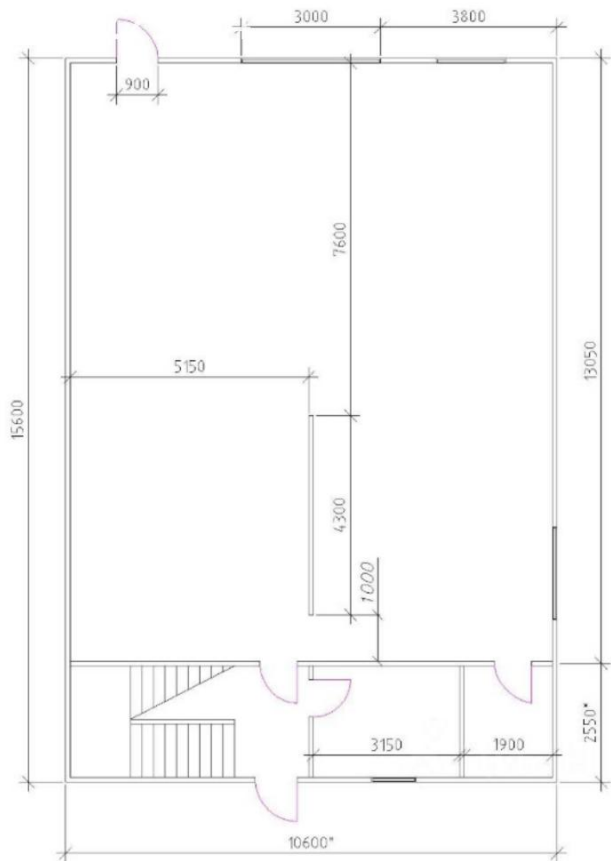
Лот 221584



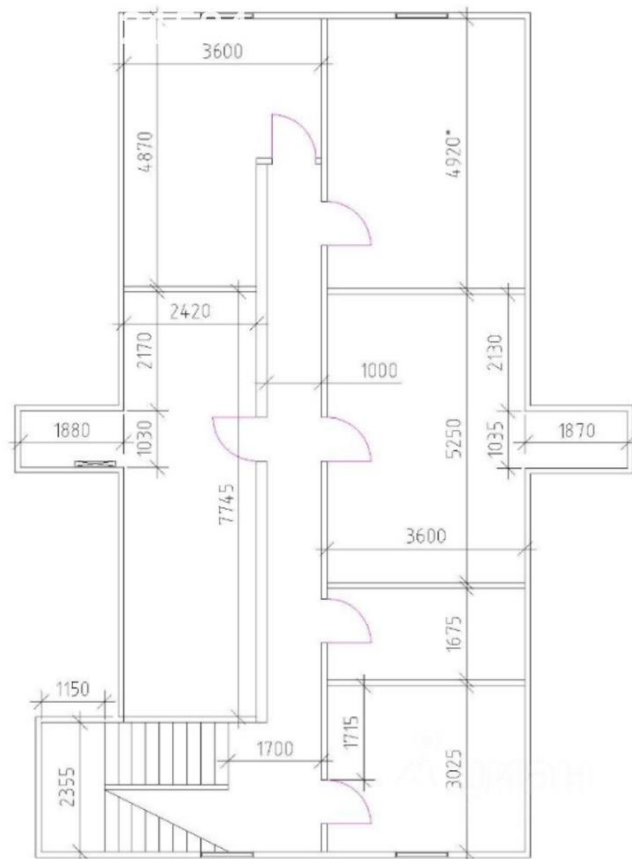
Лот 221584



План 1 этажа



План 2 этажа



Лот 221584

